

FONDO SOSTEGNO AFFITTO

destinato ai cittadini residenti in Piemonte, appartenenti alle fasce economicamente più deboli, a parziale rimborso del canone di locazione regolarmente pagato per un immobile ad uso abitativo.

Dal 24/10 al 30/11 sarà possibile PRESENTARE LA DOMANDA DI AMMISSIONE AL FONDO secondo le modalità previste dal bando predisposto dal Comune di Torino.



Per presentare la domanda è INDISPENSABILE il certificato ISEE in corso di validità

Requisiti di accesso generali:

- **Cittadinanza italiana**, oppure cittadinanza di uno Stato aderente all'Unione Europea oppure cittadinanza di altro Stato e possesso di titolo di soggiorno in corso di validità;
- **residenza** anagrafica nell'alloggio oggetto del contratto di locazione;
- titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo regolarmente registrato per un immobile ad uso abitativo relativo all'anno 2022 di categoria catastale A2, A3, A4, A5 e A6;
- **canone annuale di locazione non superiore a euro 6.000,00**, come risultante dal contratto registrato, escluse le spese accessorie;

Requisiti reddituali di accesso

fascia a: valore del reddito complessivo (Somma dei redditi del nucleo familiare ISEE 2022) uguale o inferiore a euro 13.619,58, e incidenza del canone di locazione 2022 al netto degli oneri accessori sul reddito complessivo superiore al 14 per cento;

fascia b: valore del reddito complessivo (Somma dei redditi del nucleo familiare ISEE 2022) superiore a euro 13.619,58, ma inferiore a euro 25.000 e incidenza del canone di locazione 2022 al netto degli oneri accessori sul reddito complessivo superiore al 24 per cento.

Inoltre per entrambe le fasce il valore ISEE deve essere inferiore a euro 21.752,42 (limite 2022 per l'accesso all'edilizia sociale).

Chi non può partecipare:

- i conduttori di alloggi di categoria catastale A1, A7, A8, A9 e A10;
- gli assegnatari di alloggi di edilizia sociale e i conduttori di alloggi fruitori di contributi pubblici;
- i conduttori di alloggi che hanno beneficiato di contributi nell'anno 2022 tramite le ASLo;
- i conduttori di alloggi che hanno beneficiato di contributi FIMI erogati nell'anno 2022;
- i conduttori all'interno del cui nucleo familiare siano presenti titolari di diritti esclusivi di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili ubicati in qualsiasi località del territorio italiano;

Concorre a determinare l'esclusività anche la somma dei diritti parzialmente detenuti dai componenti il medesimo nucleo familiare sullo stesso immobile.

La disposizione non si applica:

- nel caso di nuda proprietà;
- nel caso di alloggio che risulti inagibile da certificazione rilasciata dal Comune;
- nel caso il richiedente, legalmente separato o divorziato, per effetto di sentenza o accordo omologato ai sensi della normativa vigente, non abbia la disponibilità della casa coniugale di cui è proprietario.

Il contributo effettivo sarà calcolato in base alle domande valide, con una distribuzione proporzionale delle risorse disponibili tra tutte le famiglie aventi diritto.

Non saranno liquidati contributi inferiori a euro 50,00



**PER LA COMPILAZIONE DELLA DOMANDA E
PER INFORMAZIONI CHIAMARE**

011.65.20.151