

Alle FNP-CISL Regionali  
Alle FNP-Cisl Territoriali  
Al Coordinamento Donne FNP-CISL  
- Loro Sedi- -

Roma, 11 giugno 2021  
Circolare n. 416/LM/lld  
Oggetto: Decreto Governance e Superbonus 110%

Il D.L. 77/2021 "Governance del PNRR e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure" ( G.U. n.129 del 31 maggio 2021 ) con l'**articolo 33** riconosce la detrazione al 110% ( **superbonus** ) anche per gli interventi volti alla **eliminazione delle barriere architettoniche**, aventi ad oggetto ascensori e montacarichi, alla realizzazione di ogni strumento che, attraverso la comunicazione, la robotica, e ogni altro mezzo di tecnologia più avanzata, sia adatto a favorire la mobilità interna ed esterna all'abitazione per le persone portatrici di handicap in situazione di gravità **anche ove effettuati in favore di persone di età superiore a 65 anni**. Il beneficio è riconosciuto a condizione che tali interventi siano eseguiti congiuntamente ad almeno uno degli interventi antisismici e che non siano già richiesti per interventi di efficienza energetica.

Inoltre viene esteso **alle organizzazioni non lucrative di utilità sociale** la possibilità di avvalersi delle agevolazioni fiscali per gli interventi realizzati su immobili rientranti nelle categorie catastali B/1, B/2 e D/4 (ad es. case di cura, ospedali, e conventi). Si determina altresì il limite di spese per le singole unità immobiliari. La norma puntualizza che tali interventi possono usufruire della detrazione a condizione che i soggetti beneficiari svolgano attività di prestazione di **servizi socio-sanitari e assistenziali** i cui membri del CdA non percepiscano alcun compenso o indennità di carica.

Il suddetto articolo, inoltre, **semplifica la disciplina per fruire del Superbonus** stabilendo che attraverso una comunicazione di inizio lavori asseverata ( **CILA** ) è possibile attestare gli estremi del titolo abilitativo che ha previsto la costruzione dell'immobile o del provvedimento che ne ha consentito la legittimazione ( rendendo non più necessaria l'attestazione dello stato legittimo).

La norma chiarisce che resta impregiudicata ogni valutazione circa la legittimità dell'immobile oggetto di intervento.

Cordiali saluti.

Il Segretario Nazionale  
Patrizia Volponi