

VADEMECUM PER ARCHIVIO FAMILIARE

LA TENTAZIONE DI LIBERARSI DI TUTTE LE CARTE DI CASA È FORTE... PRIMA DI CEDERE, PERÒ, È MEGLIO ESSERE SICURI!

ABITAZIONE E SERVIZI DOMESTICI

Atti di compravendita immobiliare	Conservare per sempre
Ricevute pagamento canone RAI/TV	10 ANNI
Contratto d'affitto	5 ANNI dalla scadenza
Ricevute bollette LUCE,GAS,TELEFONO,ACQUA	5 ANNI
Ricevute Tassa rifiuti (TARI, TASI)	5 ANNI
Ricevute/documenti ristrutturazione casa (*)	Conservare per sempre
Ricevute pagamento canone di affitto	5 ANNI
Ricevute pagamento spese condominiali (inquilino)	2 ANNI
Ricevute pagamento spese condominiali (proprietario)	10 ANNI
Ricevute pagamento spese condominiali straordinarie	5 ANNI

BANCHE / FINANZIARIE

Ricevute pagamento cambiali	3 ANNI
Contratti apertura/tenuta conto corrente bancario	Sino alla scadenza del contratto
Ricevute estratti conto bancari	10 ANNI dalla scadenza del rapporto
Ricevute pagamento mutuo o prestito	5 ANNI dopo fine ammortamento
Ricevute pagamento in conto corrente	5 ANNI

RAPPORTO CON PROFESSIONISTI

Ricevute spedizionieri e contratto di trasporto	1 ANNO
Fatture: Notaio, Avvocato, Commercialista	3 ANNI
Ricevute di pagamento alberghi/pensioni	6 MESI

VERSAMENTI PER TASSE / TRIBUTI / MULTE

Versamenti previdenziali (INPS) e riscatti universitari	Conservare per sempre
Ricevute pagamento Bollo auto	5 ANNI
Ricevute pagamento IMU	5 ANNI dopo quello di competenza
Ricevute pagamento IRPEF (F24)	5 ANNI dopo quello della dichiarazione
Ricevute pagamento Badanti/collaboratori domestici	10 ANNI da fine rapporto lavoro
Ricevute pagamento rette scolastiche	1 ANNO
Ricevute pagamento multe stradali	5 ANNI dopo quello di notifica verbale

ASSICURAZIONI E SINISTRI

Ricevute pagamento Assicurazioni (auto, casa, vita, etc)	1 ANNO dalla scadenza
--	-----------------------

*N.B. In caso di ristrutturazioni edilizie o riqualificazione energetica, poiché la rateazione delle detrazioni è su 10 anni, la documentazione per chiedere le detrazioni dovrà essere conservata per 10 anni più 5, ovvero 15 anni.