

Alle FNP-CISL Regionali
Alle FNP-CISL Territoriali
Al Coordinamento Donne FNP-CISL
Ai RR.TT. Reg.li e Terr.li FNP-CISL
- Loro Sedi -

Roma, 3/02/2017

Circolare n 40 /Mcar/Idd

Oggetto: Bonus per la riqualificazione energetica dei condomini nel 2016

La legge di Stabilità 2016 ha dato l'opportunità ai contribuenti ricadenti nella "no tax area" di destinare la detrazione Irpef prevista per gli interventi condominiali di riqualificazione energetica, all'impresa o ai fornitori intervenuti nei lavori, i quali poi lo sfruttano in compensazione.

Il 31 gennaio u.s., l'Agenzia delle Entrate ha reso disponibile sul proprio sito l'applicazione gratuita con la quale i condòmini devono effettuare la trasmissione della comunicazione di cessione del credito d'imposta ai fornitori, in relazione alle spese sostenute lo scorso anno, secondo le modalità attuative previste dal Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate del 22 marzo 2016.

La trasmissione della comunicazione deve avvenire entro il **31 marzo 2017**, mediante il canale Entratel o Fisconline, direttamente da parte del condominio, oppure tramite gli intermediari.

Il condominio deve trasmettere:

- l'elenco dei bonifici effettuati per il pagamento delle spese sostenute nel 2016 per lavori di riqualificazione energetica su parti comuni;
- il codice fiscale dei condòmini che hanno ceduto il credito e l'importo del credito ceduto da ciascuno;
- il codice fiscale dei fornitori cessionari del credito e l'importo totale del credito ceduto a ciascuno di essi.

Il mancato invio della comunicazione rende inefficace la cessione del credito. Per le spese sostenute dal 2017 al 2021, la Legge di bilancio 2017 ha, invece, previsto nuovi criteri per la cessione del credito in relazione agli interventi condominiali di riqualificazione energetica e antisismici. Le modalità attuative e i tempi di trasmissione dei relativi dati saranno indicati in un nuovo provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate in corso di predisposizione.

Cordiali saluti.


Patrizia Volponi
(Segretario Nazionale)